



**Fundary, S.A.P.I. de C.V.,
Institución de Financiamiento
Colectivo**

Información Adicional al 30 de
septiembre de 2025 respecto a los
artículos 36 y 37 de la CUITF

Fundary, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Información adicional al 30 de septiembre de 2025

Contenido	Página
I.I. Informe trimestral del director general	3
I.II. Análisis y comentarios sobre la información financiera	5
II. Consejo de administración y consejeros independientes	7
III. Monto total que representa en conjunto las compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios	7
IV. Descripción del tipo de compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios	7

Fundary, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

I.I. Informe trimestral del director general

Es grato compartirles nuestros sólidos resultados para el tercer trimestre de 2025. Nuestra estrategia digital continúa dando resultados positivos, representando el 70.3% de las ventas totales. Quiero agradecer profundamente a todos nuestros colaboradores por su arduo trabajo, que llevó a un fin del tercer trimestre fuerte. En *Fundary*, estamos comprometidos a seguir cambiando la realidad financiera en México, al mismo tiempo que generamos valor para nuestros accionistas.

En este tercer trimestre 2025, la economía mexicana experimentó una abrupta caída en el Producto Interno Bruto (PIB) del 0.3% frente a una disminución de las tasas de interés, con una estabilización del empleo y un consumo sostenido en medio de la incertidumbre. *Fundary* lleva nueve años *Fundarizando* y es la primera Institución de Financiamiento Colectivo en operación, autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Banco de México.

El ingreso total aportó un crecimiento de 4.18 millones de pesos en los ingresos respecto al mismo trimestre 2024, y un incremento del 35.41% respecto a los ingresos totales de 2024, impulsado por un sólido avance en la otorgación de créditos. Tanto las comisiones cobradas como las comisiones pagadas presentaron incrementos debido al crecimiento del volumen de operación, esto ocasionó un efecto neto favorable en el margen financiero. Este éxito se debe en gran medida al crecimiento de nuestro margen de ganancia de cada uno de los proyectos, así como un enfoque en los más redituables. En el mismo periodo los gastos de operación registraron un aumento de 16.83%, como resultado del aumento del salario mínimo, el cual afecta gastos de nómina, así como una estrategia comercial en los últimos meses más acometedora que afectó el rubro de publicidad y comisiones sobre ventas. Los incrementos en los impuestos y las cargas sociales nos han hecho redoblar esfuerzos para el manejo eficiente de los recursos y el enfocarnos en inversiones que generen valor. Respecto al siguiente gasto más importante, en el mantenimiento y conservación tuvimos un OPEX del 154.09% Para mitigar los impactos negativos del entorno y salvaguardar la salud financiera seguimos con el estricto programa de control y reducción de gastos, la racionalización de las inversiones y la optimización de recursos en el capital de trabajo. Asimismo, dirigimos nuestros esfuerzos a mejorar la eficiencia de las operaciones. Conservamos nuestro enfoque en un control estricto de gastos a través de la automatización de procesos, del aumento de la productividad, mejorando la comunicación con proveedores, con los clientes y con el personal, así como la disminución en el tiempo de respuesta. La pérdida trimestral tuvo un aumentó en un 16.83%

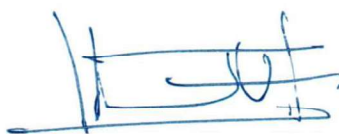
Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025, *Fundary* no realizó inversiones de capital considerables. De manera global el pasivo a corto plazo tuvo una disminución de 26.82% principalmente por liquidaciones originadas por nuestra estrategia comercial. Alcanzamos un apalancamiento financiero sano en virtud de que no contamos con deuda y por lo tanto no tenemos riesgo de altos pagos de interés afectando negativamente a las ganancias y no vemos efectos adversos por necesidades de liquidez. La deuda con proveedores es menor a 3 meses. Nuestros pasivos laborales son razonables para la edad promedio de nuestros colaboradores y ascendió a 185,630 pesos. No vemos riesgo de incumplimiento de capital mínimo requerido por las regulaciones.

Tuvimos un monto acumulado prestado al 30 de septiembre de 2025 de 127.8 millones de pesos. Nuestro número acumulado de financiamientos otorgados ascendió a 818. El rendimiento promedio de los financiamientos otorgados fue del 22.4%. Hemos logrado que nuestro IMOR sólo haya incrementándose un 0.78% lo cual consideramos en el umbral saludable. La solidez financiera de *Fundary* y la confianza del mercado en nuestra estrategia en el mediano plazo, se captura en la tasa de interés que refleja las mejores condiciones de riesgo de crédito para cualquier inversión en nuestro país.

Cada día la competitividad en el sector Fintech se ha vuelto muy feroz, lo que ha forzado a todos los participantes del mercado a continuar con una búsqueda continua de factores de diferenciación, poniendo en riesgo la participación de mercado de *Fundary*. Nuestras operaciones involucran cierto grado de riesgo inherente por la falta de pago que puede ser difícil asegurar en términos comercialmente aceptables. El riesgo de crédito es el riesgo de que *Fundary* sufra pérdidas financieras si un solicitante no cumpliera con sus obligaciones contractuales. *Fundary* está expuesta a las modificaciones en las diferentes leyes y regulaciones, los cuales pueden impactar sus resultados desde un impacto en los ingresos, incremento de impuestos indirectos de nómina e incremento en las tasas aplicables. En este momento el nivel de discreción y escrutinio por parte de las autoridades exactoras y otras autoridades regulatorias ha acrecentado cuantiosamente. La tasa de referencia en 'terreno restrictivo' así como la aplicación de aranceles a las exportaciones mexicanas por parte de Estados Unidos aunado al poco espacio que las finanzas públicas tienen podrían ocasionar una contracción en la economía lo cual impactaría en nuestras inversiones, en tanto que estas también propiciarían un crecimiento económico lento. La calificación crediticia de los solicitantes continúa siendo afectada por un crecimiento económico menos dinámico. Vaticinar el desempeño de la actividad económica Fintech se ha tornado un ejercicio muy arriesgado, las variables efectivas están resultando menos predecibles, lo que podría impactar nuestras metas proyectadas. Los mencionados riesgos y sus impactos son difíciles de auspiciar y tienen cierta probabilidad de afectar negativamente nuestros estados financieros y nuestras operaciones.

Me gustaría agradecer el compromiso y servicio de todos los colaboradores de *Fundary*, ya que su dedicación ha sido fundamental para lograr los resultados durante el trimestre y lo que va de este año. *Fundary* sigue buscando oportunidades de crecimiento y realizando grandes esfuerzos por lograr los objetivos fijados.

#Fundaryzate



Lic. Marcelo de Fuentes Garza
Director General

“El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a ***Fundary, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo*** contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.”

Funday, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

I.II. Análisis y comentarios sobre la información financiera

a) La situación financiera, liquidez y recursos de capital

1. Las fuentes internas de liquidez con que cuenta *Funday* consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques a corto plazo, de gran liquidez y no sujetos a riesgos significativos de cambios en valor. Las cuentas bancarias se presentan a valor nominal y se valúan a su valor razonable. También cuenta con la plataforma *Funday*, equipo de cómputo y financiamiento a través de clientes y proveedores. La responsabilidad de administrar el riesgo de liquidez recae en el Consejo de Administración. *Funday* considera que una administración prudente del riesgo de liquidez conlleva el mantener suficiente efectivo e instrumentos financieros por cobrar líquidos, sin la disponibilidad de financiamiento a través de un monto ni de líneas de crédito comprometidas. *Funday* monitorea los flujos de efectivo reales y pronosticados buscando empatar los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. *Funday* cuenta con una reserva de cuentas incobrables. La administración monitorea los presupuestos que se actualizan de manera continua sobre el efectivo y equivalentes e inversiones en la plataforma *Funday* a corto plazo con base en los flujos de efectivo esperados. El fondeo diario, así como todas las actividades de Tesorería son supervisados constantemente por la Dirección General. No contamos con préstamos de ninguna especie, ni tenemos otra fuente de recursos importante. No contamos con fuentes externas de liquidez.

2. *Funday* tiene establecida una política de dividendos que se basa en el pago con las ganancias residuales después de financiar los gastos de capital de la empresa y otras necesidades de inversión. Esta política da prioridad a reinvertir sus ganancias en proyectos rentables y oportunidades de crecimiento. Los dividendos se pagan sólo si hay fondos excedentes disponibles después de cumplir con los requisitos de capital de la Compañía. De acuerdo con el párrafo 43.3 de la NIF C-11, capital contable, en los casos que se distribuyan dividendos aprobados legalmente, ya sea mediante sesiones del Consejo de Administración o Asambleas de Accionistas y este hecho origine una disminución del capital contable debe reconocerse como un pasivo en el momento en que se decreta, afectando utilidades acumuladas; asimismo, debe reconocerse el pasivo correspondiente por cualquier impuesto retenido por este concepto a cargo del propietario. Si el saldo final de este es inferior al capital social aportado actualizado, dicha distribución se conceptuará contablemente como reembolso de capital y se identificará en el estado de cambios en el capital contable como "Dividendos decretados que constituyen contablemente un reembolso de capital"; sin embargo, en aquellos casos excepcionales en que la administración de las empresas no coincida con este concepto, se podrá utilizar el nombre de "Dividendos pagados", revelando en las notas que, al ser el capital contable menor al capital contribuido actualizado, dicho dividendo constituye contablemente un reembolso de capital. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de *Funday* a la tasa vigente al momento de la distribución. A la fecha del reporte no se han decretado dividendos.

3. Respecto de las políticas que rigen la tesorería, el Consejo de Administración ha aprobado políticas generales con respecto a la administración de riesgos financieros, así como las políticas y límites asociados a otros riesgos específicos, los lineamientos en materia de pérdidas permisibles. El cumplimiento de las políticas prescritas por la administración de *Funday* y los límites de exposición son revisados por el departamento de control interno de forma continua. La Tesorería reporta sus actividades al Comité de Auditoría que monitorea los riesgos y las políticas implementadas para mitigar las exposiciones de riesgo. No contamos con efectivo ni equivalente de efectivo en moneda extranjera.

4. No contamos con créditos o adeudos fiscales durante el último ejercicio fiscal. Los pagos se encuentran al corriente.

5. No contamos ni se tienen planes para con inversiones relevantes en capital.

b) El comportamiento de los saldos de las cuentas de orden.

El comportamiento de los saldos de las cuentas de orden corresponde a un neteo entre un retiro de rendimientos y parte de inversión de los pagos recibidos de los créditos 769, 1538, 1815, 1817, 1819, 1823, 1828, 1829, 1831, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1840, 1841, 1844 principalmente y el fondeo del crédito 1835, 1837, 1841 y 1844 entre otros. También se generaron intereses ordinarios, intereses extraordinarios y gastos de cobranza de los 231 créditos que tenemos en atraso.

c) Descripción del sistema de control interno

Fundary cuenta con un sistema de control interno a través de un marco COSO asequible y elemental, mientras que el departamento de control interno se encarga de supervisar que se cumplan adecuadamente los controles establecidos. Se cuentan con políticas contables, administrativas y de control interno que nos rigen las cuales se basan principalmente en:

- Identificar riesgos: Manifestar posibles errores en el proceso de los ciclos de negocios.
- Elegir controles adecuados: Precisar mecanismos de supervisión para impedir los riesgos.
- Anclar controles en el proceso: Comunicar sobre las revisiones y procesos mediante una comunicación dinámica.
- Documentar acciones: Acumular pruebas de auditoría de la ejecución y la documentación de los controles basándonos en complejidad.
- Validar controles: Probar y asegurar que los controles automáticos, manuales o mixtos se conservan.
- Evidenciar la eficacia: Demostrar periódicamente la eficacia del diseño y del funcionamiento.

El Comité de Auditoría es el órgano regulador del control interno de *Fundary* y sus funciones están establecidas en los estatutos. Todos los miembros del comité de auditoría y prácticas societarias deben ser independientes. Los auditores externos de *Fundary* fueron designados por el Consejo de Administración tomando en cuenta su experiencia, calidad y estándares de servicio.

Fundary, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

II. Consejo de administración y consejeros independientes

La integración del consejo de administración identificando a los consejeros independientes y a los no independientes es:

Marcelo de Fuentes Garza. Presidente. Economista, emprendedor y hombre de negocios por los últimos 37 años con experiencia internacional. En 1991 fundó su primera compañía, misma que fue vendida en 2012 con más de 900 empleados y 9 oficinas en 5 países latinoamericanos. Experiencia laboral: Merc, analistas de Mercados S.A. de C.V., Ziklum, S.A. de C.V., MUVU, S.A.P.I. de C.V. y UNO SEIS UNO, S.A.P.I. de C.V.

Oscar Armando Gómez Ramírez. Secretario. Amplia experiencia en pagos electrónicos; con 28 años diseñando y construyendo infraestructura tecnológica para el sector financiero, apasionado de las Fintechs. Experiencia laboral: GLINTS – Laboratorio de Innovación PROSA, Banco Nacional de México, S.A. y Secretaría de Seguridad Pública Federal.

Luis Mario Lemus Rivero. Comisario. Abogado y socio en Calderón & De La Sierra desde enero de 2017. Dirige el área de Nuevas Tecnologías y Protección de Datos Personales. Experiencia laboral: Calderón y De La Sierra, S.C.

III. Monto total que representa en conjunto las compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios.

El Consejo de Administración y el Director General no perciben compensación alguna mientras que las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo de los principales funcionarios asciende a 675 mil pesos.

IV. Descripción del tipo de compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios

El tipo de compensaciones del punto anterior corresponden a sueldo nominal, vacaciones, prima vacacional y aguinaldo. La Compañía no paga bonos ni planes de entrega de acciones ni tiene planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

* * * * *