



**Fundary, S.A.P.I. de C.V.,
Institución de Financiamiento
Colectivo**

Información Adicional al 31 de
diciembre de 2022

Funday, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Información adicional al 31 de diciembre de 2022

Contenido	Página
I. Informe anual del administrador único	3
II. Consejo de administración y consejeros independientes	4
III. Monto total que representa en conjunto las compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios	5
IV. Descripción del tipo de compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios	5

Funday, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

I. Informe anual del administrador único

El 2022 fue el periodo que dio inicio a nuestra etapa prepandémica; con nuevos retos: un escenario financiero complejo, marcado por la inflación y las altas tasas de interés. Pese a ello, los progresos logrados en el financiamiento con nuestros socios y el apoyo que obtuvimos de nuestros inversionistas muestran a este año lleno de desafíos, el cual ha sido también un punto de inflexión para Fundary y que nos permite atestiguar que estamos en una nueva etapa.

La seguridad financiera que buscamos para ayudar a nuestros inversionistas y solicitantes a conseguirlo no se crea de un día para otro, este es un esfuerzo a largo plazo. El trabajo en equipo fue determinante para hacer de este, un año de aprendizaje.

El COVID-19 ha profundizado el deterioro de la confianza en las instituciones tradicionales y ha exacerbado la polarización en muchas empresas Fintech. Comprometidos en situar a Fundary en el centro, hemos planeado una profunda redirección del negocio que consolidara un modelo y una propuesta de valor. Tenemos claras nuestras prioridades y las estrategias de negocio correctas, para seguir ofreciendo soluciones que aumenten la lealtad de nuestros inversionistas y solicitantes. Encaminados siempre en nuestros principios estratégicos.

2023 es un año que se vislumbra no menos desafiante que el anterior, seguiremos trabajando para seguir Fundarizando más gente, ofreciendo respuestas a sus necesidades cómo y cuándo necesiten, aprovechando la potente plataforma tecnológica construida. Este año será un parteaguas de consolidación de nuestra plataforma de inteligencia de datos con capacidad de aprendizaje automático e IA para clasificar información, evaluar riesgos, pronosticar el desempeño de las empresas y brindar valiosos conocimientos comerciales.

Para una compañía en haber sido la primera Institución de Financiamiento Colectivo en operación, bajo el amparo del 8o transitorio, autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Banco de México, nos hace esforzarnos cada día haciendo uso de nuestro talento humano y tecnológico en un contexto complejo como el que atravesamos. Continuaremos mostrando a nuestros solicitantes e inversionistas que estamos cada día más cerca de ellos para ofrecer mejores productos.

Durante el 2022, terminamos de experimentar un impacto en nuestras ganancias relacionada con la pandemia por COVID-19 además de costos fijos adicionales debido a nuevos procesos, auditorías y regulación por parte de las autoridades. Nuestro apalancamiento financiero es sano ya que no contamos con deuda y por lo tanto no tenemos riesgo de altos pagos de interés afectando negativamente a las ganancias y no vemos efectos adversos por necesidades de liquidez. Mantenemos nuestro enfoque en un control estricto de gastos a través de la automatización de procesos, del aumento de la productividad, mejorando en la comunicación con proveedores, clientes y personal, así como la disminución en el tiempo de respuesta. No vemos riesgo de incumplimiento de capital mínimo requerido por las regulaciones.

Hemos pasado de un monto acumulado prestado en diciembre de 2021 a diciembre de 2022 de 115.6 a 124.4 millones de pesos. Pasamos de un rendimiento promedio de los financiamientos otorgados del 18% al 20.9%. Hemos logrado una disminución de nuestra cartera de 7.11% a través de una mejora eficiente de cobrabilidad entre 2021 y 2022. Nuestros pasivos laborales son razonables para la edad promedio de nuestros colaboradores y este logro disminuir de 268,086 a 233,027 pesos.

Nuestras operaciones involucran cierto grado de riesgo inherente por la falta de pago que puede ser difícil asegurar en términos comercialmente aceptables. El riesgo de crédito es el riesgo de que Fundary sufra pérdidas financieras si un solicitante no cumpliera con sus obligaciones contractuales. La imposición de multas por los reguladores sigue afectando adversamente nuestra condición financiera y resultados operativos. La fluctuación en las tasas de interés es otro riesgo que depende en gran medida de la situación inflacionaria mundial y en México, el cual afectaría a nuestras inversiones, en tanto que estas también propician un crecimiento económico lento. La calificación crediticia de los solicitantes está siendo afectada por un crecimiento económico menos dinámico.

Nos mantenemos fieles a nuestro propósito y seguiremos enfocándonos en el largo plazo, mientras se adapta a este nuevo mundo que nos rodea, ofreceremos rendimientos duraderos a los inversionistas y Fundarizándo a cada vez más personas.

#Fundaryzate



Lic. Marcelo de Fuentes Garza
Director General

“El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a **Fundary, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo** contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.”

II. Consejo de administración y consejeros independientes

La integración del consejo de administración identificando a los consejeros independientes y a los no independientes es:

Marcelo de Fuentes Garza. Presidente. Economista, emprendedor y hombre de negocios por los últimos 34 años con experiencia internacional. En 1991 fundó su primera compañía, misma que fue vendida en 2012 con más de 900 empleados y 9 oficinas en 5 países latinoamericanos. Experiencia laboral: Merc, analistas de Mercados S.A. de C.V., Ziklum, S.A. de C.V., MUVU, S.A.P.I. de C.V. y UNO SEIS UNO, S.A.P.I. de C.V.

Oscar Armando Gómez Ramírez. Secretario. Amplia experiencia en pagos electrónicos; con 25 años diseñando y construyendo infraestructura tecnológica para el sector financiero, apasionado de las Fintechs. Experiencia laboral: GLINTS – Laboratorio de Innovación PROSA, Banco Nacional de México, S.A. y Secretaría de Seguridad Pública Federal.

Luis Mario Lemus Rivero. Comisario. Abogado y socio en Calderón & De La Sierra desde enero de 2017. Dirige el área de Nuevas Tecnologías y Protección de Datos Personales. Experiencia laboral: Calderón y De La Sierra, S.C.

III. Monto total que representa en conjunto las compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios.

El Consejo de Administración y el Director General no perciben compensación alguna mientras que las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo de los principales funcionarios asciende a 2.4 millones de pesos.

IV. Descripción del tipo de compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios

El tipo de compensaciones del punto anterior corresponden a sueldo nominal, vacaciones, prima vacacional y aguinaldo. La Compañía no paga bonos ni planes de entrega de acciones ni tiene planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

* * * * *