



**Fundary, S.A.P.I. de C.V.,
Institución de Financiamiento
Colectivo**

Información Adicional al 31 de
diciembre de 2021

Funday, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Información adicional al 31 de diciembre de 2021

Contenido	Página
I. Informe anual del administrador único	3
II. Consejo de administración y consejeros independientes	4
III. Monto total que representa en conjunto las compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios	5
IV. Descripción del tipo de compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios	5

Funday, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

I. Informe anual del administrador único

2021 ha sido otro año que nos puso a prueba, que nos ha demandado transformarnos y adaptarnos rápidamente al entorno. La tenacidad de nuestro personal y socios de negocios, la sólida ejecución de nuestros planes y estrategias, la respuesta a los grandes desafíos de la actualidad buscando soluciones tecnológicas continúan siendo el pilar fundamental para alcanzar nuestros objetivos.

Mientras que, debido a la pandemia, el mundo entero se puso en pausa, en Funday, trabajamos con más determinación que nunca, cuidando la salud de nuestros colaboradores y sus familias que nos ayudan, para transformar y agilizar nuestros procesos; con flexibilidad, para adaptarnos a nuevas formas de trabajar; y con entusiasmo, para cumplir con nuestro propósito de Fundarizar a más gente.

Funday fue la primer Institución de Financiamiento Colectivo en operación, bajo el amparo del 8o transitorio, autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Banco de México y, por ende, la primera empresa de financiamiento colectivo del sector en recibir este permiso de la autoridad el 16 de marzo de 2021 mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación. Parte crucial y estratégica ha sido nuestra alianza con Microsoft que pone a nuestra disposición las herramientas tecnológicas más potentes del mundo elevando nuestra oferta a una de clase internacional.

En 2021 vimos nacer nuestro producto IQ Funday, que es el primer índice de salud financiera para PYMES, con indicadores automáticos como liquidez, rentabilidad y desempeño de las empresas. Es el primer índice de salud financiera para PYMES que las califica de 0 a 1,000 puntos analizando la información financiera de las empresas en menos de 5 minutos y así brindarles una línea de crédito preaprobada, 100% gratuito y en línea.

Este año fuimos galardonados como el “mejor emprendimiento 2021” por los Halcones Financieros, de la Asociación de Egresados de la Maestría Internacional en Banca y Mercados Financieros de la Universidad Anáhuac. También fuimos nominados a los PREMIOS INVMX 2021 como la “Mejor plataforma de préstamos a PYMES”.

Continuamos con mejoras tecnológicas como nuestra reciente App para iOS y Android donde ahora pueden encontrar oportunidades de inversión, transferir fondos, consultar saldos y rendimientos, y mejoramos el proceso de “onboarding” para una mejor experiencia.

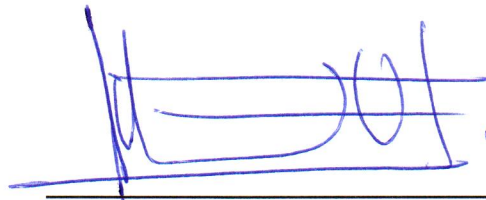
Durante el 2021, comenzamos a experimentar un impacto en nuestras ganancias relacionada con la pandemia por COVID-19 además de costos fijos adicionales debido a nuevos procesos, auditorias y regulación por parte de las autoridades. Nuestro apalancamiento financiero es sano ya que no contamos con deuda y por lo tanto no tenemos riesgo de altos pagos de interés afectando negativamente a las ganancias y no vemos efectos adversos por necesidades de liquidez. Mantenemos nuestro enfoque en un control estricto de gastos a través de la automatización de procesos, del aumento de la productividad, mejorando en la comunicación con proveedores, clientes y personal, así como la disminución en el tiempo de respuesta. No vemos riesgo de incumplimiento de capital mínimo requerido por las regulaciones.

Hemos pasado de un monto acumulado prestado en diciembre de 2020 a diciembre de 2021 de 98.7 a 115.6 millones de pesos. Pasamos de un rendimiento promedio de los financiamientos otorgados del 14.6% al 18%. Debido a la implementación de Fundary IQ como método de evaluación para otorgar crédito hemos disminuido los gastos de cobranza en un 47% entre 2020 y 2021. Nuestros pasivos laborales son razonables para la edad promedio de nuestros colaboradores y este asciende a 268,086 pesos.

Nuestras operaciones involucran cierto grado de riesgo inherente por la falta de pago que puede ser difícil asegurar en términos comercialmente aceptables. Nuestro negocio está siendo afectado por la pandemia derivada de la propagación y duración del COVID-19 que podría resultar en impactos adversos adicionales. La imposición de multas por los reguladores podría afectar adversamente nuestra condición financiera y resultados operativos. La aprobación por parte de las autoridades traerá consigo nuevos competidores. Un aumento en las tasas de interés en los Estados Unidos podría afectar negativamente a la economía mexicana y podría perturbar de manera adversa a nuestro negocio.

Somos una empresa en crecimiento, y estamos comprometidos con nuestros inversionistas, solicitantes y socios de negocios para seguir acelerando el crecimiento transformando nuestros planes estratégicos y Fundarizándo a cada vez más personas.

#Fundaryzate



Lic. Marcelo de Fuentes Garza
Director General

"El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a **Fundary, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo** contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación."

II. Consejo de administración y consejeros independientes

La integración del consejo de administración identificando a los consejeros independientes y a los no independientes es:

Marcelo de Fuentes Garza. Presidente. Economista, emprendedor y hombre de negocios por los últimos 33 años con experiencia internacional. En 1991 fundó su primera compañía, misma que fue vendida en 2012 con más de 900 empleados y 9 oficinas en 5 países latinoamericanos. Experiencia laboral: Merc, analistas de Mercados S.A. de C.V., Ziklum, S.A. de C.V. y MUVU, S.A.P.I. de C.V.

Jaime Sánchez Beltrán. Secretario. Ex Microsoft, con más de 25 años de experiencia en el mundo de la innovación, apasionado del blockchain. Experiencia laboral: Microsoft Corporation y E-Nfinito, S.A. de C.V.

Luis Mario Lemus Rivero. Comisario. Abogado y socio en Calderón & De La Sierra desde enero de 2017. Dirige el área de Nuevas Tecnologías y Protección de Datos Personales. Experiencia laboral: Calderón y De La Sierra, S.C.

III. Monto total que representa en conjunto las compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios.

El Consejo de Administración y Director General no percibe compensación alguna mientras que las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo de los principales funcionarios asciende a 2.8 millones de pesos.

IV. Descripción del tipo de compensaciones y prestaciones del director general y los principales funcionarios

El tipo de compensaciones del punto anterior corresponden a sueldo nominal, vacaciones, prima vacacional y aguinaldo. La Compañía no paga bonos ni planes de entrega de acciones ni tiene planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

* * * * *